

UCHWAŁA NR 125/2026
ZARZĄDU DZIELNICY XVIII NOWA HUTA
z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie opinii do warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech brył nadziemnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 622/1 i części działki nr 621, 622/2 obręb 46 Nowa Huta przy ulicy Bardosa w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6711) i Uchwały nr III/8/2024 Rady Dzielnic XVIII Nowa Huta z dnia 23 stycznia 2024r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnic XVIII Nowa Huta do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak AU-02.3.6730.2.1.2026.MML, Zarząd Dzielnic XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech brył nadziemnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 622/1 i części działki nr 621, 622/2 obręb 46 Nowa Huta przy ulicy Bardosa w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu
Dzielnic XVIII Nowa Huta

Mariusz Woda

Uzasadnienie:

Pismo znak AU-02-3.6730.2.1.2026.MML z dnia 23 stycznia 2026r. dotyczy wniosku o wydanie warunków zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej na działce przy ul. Bardosa, który to teren objęty jest uchwalonym 21 stycznia 2026r. planem miejscowym „MOGIŁA - WSCHÓD A”, który zgodnie z jego zapisami wjedzie w życie w 14 dniu od dnia jego ogłoszenia w Dz.U. Woj. Małopolskiego. Plan ten w ww. dokumencie został ogłoszony 30 stycznia 2026r., a zatem wejdzie on w życie z dniem 13 lutego 2026r. Plan ten nie dopuszcza na swoim terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając powyższe na uwadze wniosek opiniuje się negatywnie.